

2014年下半年《个人贷款》 真题

扫一扫, 对答案



1. 打开万题库银行从业万题库客户端, 扫描二维码
2. 提交答案后即可评分并查看解析

单项选择题:共90小题，每小题0.5分，共45分，以下各小题所给出的四个选项中，只有一项符合题目要求，请选择相应选项，不选、错选均不得分。

1. 下列关于个人教育贷款的表述，错误的是（ ）。

- A. 国家助学贷款可发放给经济困难的全日制初高中生
- B. 个人教育贷款分为国家助学贷款和一般商业性助学贷款
- C. 国家助学贷款是国家运用金融手段支持教育的重要方式
- D. 国家助学贷款可用于支付学费和生活费

2. 个人住房贷款的信用风险通常是因借款人的_____和_____下降导致的。（ ）

- A. 还款能力；还款意愿
- B. 还款意愿；担保品价值
- C. 担保品价值；保证人实力
- D. 还款能力；担保品价值

3. 个人贷款与公司贷款的主要差异是民事责任承担方式不同，有限责任公司或股份有限公司对其债务均只承担有限的责任，“有限责任”的范围就是公司的全部资产，自然人对其债务承担（ ）。

- A. 部分责任
- B. 连带责任
- C. 有限责任
- D. 无限责任

4. （ ）是指贷款人根据借款人的提款申请和支付委托，将贷款资金支付给符合合同约定用途的借款人交易对象。

- A. 借款人自主支付
- B. 借款人受托支付
- C. 贷款人自主支付
- D. 贷款人受托支付

5. 根据《中国人民银行关于下调金融机构人民币存贷款基准利率和调整贷款利率浮动区间的通知》，从2012年7月6日起中国人民银行将贷款利率下限由基准利率的0.8倍调整为（ ）倍。

- A. 0.6
- B. 0.5
- C. 0.7
- D. 0.4

6. 一手房贷款中，在房屋办妥抵押登记前，一般由（ ）承担阶段性保证的责任。

- A.
- B.

借款人 开发商
C. D.
中介机构 担保机构

7. 按照银行个人贷款产品的市场规模、产品类型和技术手段等因素，可将市场定位方式分为三种，其中错误的是（）。

A. B.
追随式定位 主导式定位
C. D.
策略式定位 补缺式定位

8. 从银行利益出发，贷款审批人员应审查每笔商用房贷款的合规性、可行性及（）。

A. B.
经济性 正确性
C. D.
合法性 合理性

9. 下列关于个人客户统一授信的分类控制原则的说法，错误的是（）。

A. B.
对于消费用途的无抵（质）押物授信申请，除 分类控制是指在个人客户统一授信管理中，根据
家庭收入偿债比之外，还须通过核定无抵押授信 是否提供抵（质）押物以及贷款用途分别加以测
限额进行控制 算和控制
C. D.
对于企业经营用途的授信申请，应基于企业授 对于提供抵（质）押物用于经营用途的授信申请
信的角度和原则加以测算和控制 ，主要通过家庭债务支出与收入比进行控制

10. 应收账款可用于申请（）。

A. B.
保证贷款 信用贷款
C. D.
抵押贷款 质押贷款

11. 在商业银行发放个人住房贷款前，开发商开发的项目必须“五证”齐全，“五证”是指（）。

A. B.
国有土地使用权证、建设用地规划许可证、建设 贷款证、建设用地规划许可证、建设工程规划许
工程规划许可证、建筑工程施工许可证、商品房 可证、建筑工程施工许可证、商品房预售许可证
预售许可证

- C. 国有土地使用权证、开发企业资质等级证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、商品房预售许可证
- D. 开发企业资质等级证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、商品房预售许可证

12. 在个人经营贷款业务中，贷款人需对借款人所经营企业的盈利状况进行调查，主要是为了（ ）。

- A. 确定借款人的还款意愿
- B. 符合监管机构的要求
- C. 确定借款人的还款能力
- D. 确定借款人的贷款用途

13. 对于个人汽车贷款借款人进行贷后检查的主要内容不包括（ ）。

- A. 借款人的学历有无变化
- B. 借款人的身体状况恶化或突然死亡
- C. 借款人的住所、联系电话有无变动
- D. 借款人的工作单位、收入水平有无变化

14. 商业银行各级用户在使用个人信息基础数据库时，需至少（ ）更改一次用户密码。

- A. 6个月
- B. 3个月
- C. 1个月
- D. 2个月

15. 为应对个人经营贷款风险，银行应采取相应的防控措施，下列表述错误的是（ ）。

- A. 借款人采用抵押担保的，抵押物须产权明晰、价值稳定、变现能力强、易于转移
- B. 银行应在还款日前一定时间内，以书面或其他方式通知借款人安排好还款资金
- C. 贷款银行经办人员应直接参与抵押手续的办理，不可完全交由外部中介机构办理
- D. 谨慎受理产权、使用权不明确或当前管理不够规范的不动产抵押

16. 我国某城市受国内外经济不景气影响，很多企业经营者收益下降或员工收入减少，借款人无力或不愿继续供款，个人住房贷款不良率开始上升，这种风险属于（ ）。

- A. 道德风险
- B. 操作风险
- C. 信用风险
- D. 市场风险

17. 下列关于银行确定借款人个人信用贷款额度依据的表述，正确的是（）。

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| A.
依据借款人学历和职务的高低 | B.
依据借款人社会地位和声望的高低 |
| C.
依据借款人资信等级和特定准入条件 | D.
依据借款人个人金融资产的多少 |

18. 下列关于资产证券化的说法，错误的是（）。

- | | |
|--|---|
| A.
资产证券化提高了银行的放贷意愿，但对中央银行货币政策传导路径没有影响 | B.
证券化的常见做法是将资产池和相应的现金流卖给一个独立法律地位的特殊目的实体 |
| C.
主要包括住房抵押贷款支持的证券化和资产支持的证券化 | D.
证券化及各种信用分级技术只是改变了风险的形式和组合，并不能消除风险 |

19. 个人贷款审查人审查完毕后，应对贷前调查人提出的调查意见和贷款建议是否合理、合规等在（）上签署审查意见。

- | | |
|-------------------|------------------|
| A.
个人住房贷款调查审查表 | B.
个人住房贷款面谈记录 |
| C.
个人住房贷款申请书 | D.
个人住房贷款合同 |

20. 个人商用房贷款的贷款额度不得超过所购商用房市场价值的____，所购商用房为商住两用房的，贷款额度不得超过所购商用房价值的____。（）

- | | |
|---------------|---------------|
| A.
40%；50% | B.
40%；55% |
| C.
50%；60% | D.
50%；55% |

21. 根据《个人贷款管理暂行办法》规定，一年以上的个人贷款，展期期限累计（）。

- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| A.
不得超过该贷款品种规定的最长贷款期限 | B.
不得超过10年 |
| C.
与原贷款期限相加不得超过该贷款品种规定的最长贷款期限 | D.
最长不得超过30年 |

22. 下列属于政策性贷款的是（）。

- | | |
|-----------------|---------------|
| A.
公积金个人住房贷款 | B.
个人商用房贷款 |
|-----------------|---------------|

- C. 自营性个人住房贷款
- D. 个人医疗贷款
23. 个人商用房贷款的期限通常不超过（ ）年。
- A. 5
- B. 20
- C. 30
- D. 10
24. 为加强对个人隐私的保护，中国人民银行对个人征信系统的安全管理采取的措施不包括（ ）。
- A. 查询记录
- B. 限定用途
- C. 分级管理
- D. 违规处罚
25. 采用低风险质押担保方式且贷款期限在1年以内的个人经营贷款，可采用（ ）还款方式。
- A. 到期一次性还本付息
- B. 等额本息还款法
- C. 等额本金还款法
- D. 按季度付息
26. 个人贷款发放以后，客户经理还要行使贷后管理职责，下列不属于其职责范畴的是（ ）。
- A. 对逾期账户进行持续催收和监控，进行贷款移交
- B. 对抵（质）押物进行检查，评估抵（质）押物风险状况
- C. 审查贷后检查任务，批准行动建议
- D. 贷款五级分类划分
27. “间客式”模式与“直客式”模式的个人汽车贷款实质区别是（ ）。
- A. 在“直客式”模式的个人汽车贷款中，银行需直接办理客户的资信调查和信贷审批
- B. 在“直客式”模式的个人汽车贷款中，银行不需要与担保公司等机构合作
- C. 在“间客式”模式的个人汽车贷款中，银行不需要与汽车经销商等机构合作
- D. 在“间客式”模式的个人汽车贷款中，借款人无需办理汽车抵押
28. 办理个人经营贷款时，下列不属于担保机构应具备的基本准入资质的是（ ）。
- A.
- B.

要求其与贷款银行进行独家合作

具备符合担保业务要求的人员配置、业务流程和系统支持

C.

原则上应从事担保业务一定期限，信用评级达到一定的标准

D.

注册资金应达到一定规模

29. 下列情形中，不可以采取借款人自主支付的是（ ）。

A.

农户生产经营贷款且金额不超过50万元

B.

农户消费贷款且金额达到40万元

C.

借款人交易对象不具备有效使用非现金结算条件的

D.

用于农副产品收购等无法确定交易对象的

30. 国家助学贷款的担保方式采用的是（ ）担保方式。

A.

抵押

B.

保证

C.

信用

D.

质押

31. 个人抵押授信贷款以新购住房作抵押授信的，有效期间起始日为“个人住房借款合同”签订日的（ ）。

A.

前一日

B.

后两日

C.

后一日

D.

当日

32. 下列关于公积金个人住房贷款的表述，错误的是（ ）。

A.

公积金个人住房贷款的资金来源为单位和个人共同缴存的住房公积金

B.

相对商业贷款，公积金个人住房贷款的利率相对较低

C.

所有城乡居民都享有公积金个人住房贷款的权利

D.

申请公积金个人住房贷款必须符合住房公积金管理部门有关公积金个人住房贷款的规定

33. 个人抵押授信贷款期限最长为（ ）年。

A.

15

B.

10

C. 5
D. 30

34. 个人汽车贷款业务中，合作机构的担保风险主要是保险公司的（ ）以及汽车经销商和专业担保公司的第三方保证担保。

A. 交强险
B. 履约保证保险
C. 全险
D. 车损险

35. 个人汽车贷款的贷款银行认可的借款人还款能力证明材料，包括收入证明和（ ）。

A. 工作证明
B. 学历证明
C. 资产证明
D. 职称证明

36. 个人贷款产品有不同的还款方式供借款人选择，可以比较灵活的按照借款人的还款能力规划还款进度，满足个性化需求程度最高的还款方式是（ ）。

A. 组合还款法
B. 等额本息还款法
C. 等额累进还款法
D. 等额本金还款法

37. 一手房个人住房贷款中，较为普遍的贷款营销方式是银行与（ ）合作。

A. 公积金中心
B. 房地产开发公司
C. 住房置业担保公司
D. 房地产经纪公司

38. 按照现行政策，个人住房贷款的贷款额度最多不得超过所购住房市场价值的（ ）。

A. 80%
B. 90%
C. 70%
D. 60%

39. 个人贷款业务，按照在与银行合作时履行的职责不同对外部合作机构进行分类，不包括（ ）。

A. 担保类合作方
B. 中介服务类合作方

C.
公信类合作方

D.
审批类合作方

40. 职工个人缴存的住房公积金和职工所在单位为职工缴存的住房公积金，属于（）所有。

A.
职工个人

B.
职工个人、缴存单位和个人国家

C.
职工个人和缴存单位

D.
职工个人和国家

41. 个人住房装修贷款的贷款期限（）。

A.
一般为1~5年，最长不超过5年

B.
一般为1~2年，最长不超过5年

C.
一般为1~3年，最长不超过5年

D.
一般为1~2年，最长不超过3年

42. 在个人住房贷款中，合作机构的主要风险表现形式不包括（）。

A.
评估机构房产评估价值失实

B.
开发商的“假个贷”

C.
担保公司担保放大倍数过大

D.
住房公积金管理中心贷款期限调整

43. （）原则是市场细分的基础。

A.
经济性

B.
可进入性

C.
可衡量性

D.
差异性

44. 下列各项中，不符合下岗失业人员小额担保贷款条件的是（）。

A.
年龄在60周岁以内

B.
具有当地农村居民户口

C.
持有“再就业优惠证”

D.
具备一定劳动技能

45. 王先生已申请并获得2年期个人信用贷款，因近期资金紧张、还款压力过大，拟向银行申请展期，按规定展期期限最长可达（）。

A.
1年

B.
6个月

C.
不可展期

D.
2年

46. 按照现行政策，一般购买普通商品住房、经济适用房的，贷款额度最高不超过所购买住房市场价值的____。用有价证券作质押的贷款，贷款额度最高不超过有价证券票面额度的____。（）

A.
70%；90%

B.
70%；70%

C.
80%；90%

D.
80%；70%

47. 个人经营贷款期限最长不超过____年，采用保证担保方式的不得超过____年。（）

A.
5；1

B.
3；1

C.
4；3

D.
4；2

48. 下列关于个人旅游消费贷款的表述，错误的是（）。

A.
贷款最高限额原则上不超过10万元人民币

B.
要求借款人先支付一定比例的首期付款

C.
贷款期限最长不超过3年

D.
有银行认可的抵押、质押或保证

49. 个人抵押授信贷款的特点不包括（）。

A.
先授信，后用信

B.
可循环使用

C.
贷款用途综合

D.
多次授信

50. 下列关于人工催收的说法错误的是（）。

A.
人工催收与电子批量催收相比催收成功率较低

B.
人工催收适用于客户还款意愿较低的账户催收

C.
人工催收与电子批量催收相比成本较高

D.
人工催收包括催收员致电债务人主张债权

51. 下列不属于个人教育贷款操作风险防控措施的是（）。

A.
规范操作流程，提高操作能力

B.
完善高校、银行和政府贷款管理方面的职责界定

- C. 加强对借款人还款能力的审查
- D. 规范并加强对抵押物的管理
52. 个人汽车贷款的借款人提供个人金融及非金融资产证明的，需提供相关（ ）。
- A. 权利凭证
- B. 票据凭证
- C. 存单凭证
- D. 存折凭证
53. 下列各项中，会导致委托代理终止的情形是（ ）。
- A. 指定代理的人民法院或者指定单位取消指定
- B. 由其他原因引起的被代理人和代理人之间的监护关系消灭
- C. 作为被代理人或者代理人的法人终止
- D. 被代理人取得或者恢复民事行为能力
54. 下列不能作为个人住房贷款借款人收入证明的是（ ）。
- A. 借款人房屋出租的租金证明
- B. 借款人出具的收入声明
- C. 借款人单位人事部门出具的收入证明
- D. 借款人个人纳税证明
55. 下列关于个人信用贷款特点的表述，错误的是（ ）。
- A. 准入条件严格
- B. 贷款期限短
- C. 须提供有效担保
- D. 贷款额度小
56. 下列关于个人住房贷款的表述，错误的是（ ）。
- A. 公积金个人住房贷款实行“低进低出”的利率政策
- B. 自营性个人住房贷款也称商业性个人住房贷款
- C. 个人住房贷款是指银行向自然人发放的用于购买、建造和大修理各类型住房的贷款
- D. 个人住房组合贷款不追求营利，是一种政策性贷款
57. 借款人购买（ ）时，可以向银行申请个人耐用品消费贷款。
- A.
- B.

钢琴
C.
10万元以下自用车

自住商品房
D.
经济适用房

58. 下列不属于个人质押贷款特点的是（ ）。

A.
借款人资信优良

B.
贷款时间较短

C.
办理手续简便

D.
贷款风险较低

59. 国家助学贷款的发放方式是（ ）。

A.
借款人一次申请、贷款银行一次审批、单户核算、分次发放

B.
借款人多次申请、贷款银行一次审批、单户核算、一次发放

C.
借款人一次申请、贷款银行一次审批、单户核算、一次发放

D.
借款人多次申请、贷款银行一次审批、单户核算、分次发放

60. （ ）是指银行向借款人提供的以货币计量的贷款产品数额。

A.
贷款额度

B.
贷款余额

C.
贷款本息

D.
贷款价格

61. 个人汽车贷款中，“不按权限审批贷款，使得贷款超授权发放”属于（ ）环节中的风险点。

A.
贷后和档案管理

B.
贷款审查和审批

C.
贷款受理和调查

D.
贷款签约和发放

62. 个人住房贷款业务中，在房屋未办妥正式抵押登记前，普遍采取的担保方式为（ ）。

A.
预抵押加阶段性保证

B.
保证

C.
预抵押

D.
阶段性保证

63. 采用质押担保方式时，以下属于无效质物的是（ ）。

A.

B.

个人定期储蓄存单

国家重点建设债券

C.

单位定期存单

D.

土地使用权

64. 下列不属于个人住房贷款合作机构风险的是（ ）。

A.

房地产开发商的欺诈风险

B.

房产交易登记中心的操作风险

C.

担保公司的担保风险

D.

中介机构的欺诈风险

65. 《个人贷款管理暂行办法》规定，对于借款人无法事先确定具体交易对象且金额不超过（ ）万元人民币的个人贷款，经贷款人同意可以采取借款人自主支付方式。

A.

30

B.

100

C.

80

D.

50

66. 一般保证的保证人与债权人未约定保证期间的，保证期间为主债务履行期届满之日起（ ）。

A.

1年

B.

2年

C.

6个月

D.

4年

67. 个人教育贷款审查和审批中的操作风险不包括（ ）。

A.

家庭经济条件恶化，无法按计划偿还贷款

B.

不按权限审批贷款，使得贷款超授权发放

C.

审批的业务风险和效益不匹配

D.

由于审查不严而出现内外勾结骗贷的情况

68. 下列关于代理的表述，错误的是（ ）。

A.

第三人知道行为人没有代理权、超越代理权或者代理权已终止还与行为人实施民事行为给他人造成损害的，由第三人和行为人负连带责任

B.

委托书授权不明的，被代理人应当向第三人承担民事责任，代理人负连带责任

C.

没有代理权、超越代理权或者代理权终止后的行为，无论何种情况，被代理人均不用承担民事责任

D.

公民、法人可以通过代理人实施民事法律行为

69. () 是借款人为取得货币资金的使用权而支付给银行的价格。

- | | |
|------|------|
| A. | B. |
| 固定利率 | 贷款利率 |
| C. | D. |
| 浮动利率 | 存款利率 |

70. () 是指营销者通过市场调研, 根据整体市场上顾客需求的差异性, 以影响顾客需求的某些因素为依据, 将市场整体划分为若干个消费者群体。

- | | |
|--------|------|
| A. | B. |
| 市场选择 | 市场细分 |
| C. | D. |
| 市场环境分析 | 市场定位 |

71. 下列各项中, 不属于商业助学贷款对象的是 () 。

- | | |
|---------|----------|
| A. | B. |
| 全日制本专科生 | 第二学士学位学生 |
| C. | D. |
| 研究生 | 在职博士生 |

72. 下列关于个人教育贷款的表述, 错误的是 () 。

- | | |
|--|----------------------------------|
| A. | B. |
| 商业助学贷款是指银行按商业原则自主向个人发放的用于支持境内高等院校困难学生学费、住宿费和就读期间基本生活费的商业贷款 | 各商业银行、城市信用社和农村信用社等金融机构均可开办国家助学贷款 |
| C. | D. |
| 国家助学贷款帮助高校家庭经济困难学生在校学习期间所需的学费、住宿费及生活费 | 个人教育贷款分为国家助学贷款和商业助学贷款 |

73. 依据《中华人民共和国合同法》第四十条的规定, “提供格式条款一方免除其责任, 加重对方责任、排除对方主要权利的, 该格式条款 () ”。

- | | |
|--------|------|
| A. | B. |
| 无效 | 不成立 |
| C. | D. |
| 可变更可撤销 | 部分有效 |

74. 申请个人经营贷款, 借款人需提供一定的担保措施, 担保措施通常不包括 () 方式。

- | | |
|----|----|
| A. | B. |
| 信用 | 保证 |

C.
抵押

D.
质押

75. 根据最新监管政策，商业银行对个人住房贷款客户的贷款利率和首付款比例，应主要根据（）区别核定。

A.
所购房屋为期房或现房

B.
自住房或非自住房

C.
首次购房或非首次购房

D.
普通住房或非普通住房

76. 下列各项中，不属于借款人权利的是（）。

A.
有权按合同约定提取和使用全部贷款

B.
在征得贷款人同意后，有权向第三人转让债务

C.
可以自主向主办银行或者其他银行的经办机构申请贷款并依条件取得贷款

D.
按借款合同约定及时清偿贷款本息

77. 商业性个人住房贷款期限最长不得超过（）年。

A.
30

B.
10

C.
20

D.
50

78. 下列不属于商用房贷款信用风险的是（）。

A.
借款人还款能力发生变化

B.
保证人担保能力发生变化

C.
商用房出租情况发生变化

D.
借款人申请材料不完整

79. 下列关于抵押作为风险缓释工具的功能分析，错误的是（）。

A.
当违约收益大于违约成本时，理性借款人一般不会发生违约

B.
信用方式发放的个人贷款，借款人违约的驱动力较大

C.
商业银行通过获得抵押权，增加了借款人的违约成本

D.
借款人违约时，银行通过处置抵押品所获得的收益可以有效抵补风险敞口

80. 下列各项中，（）不属于质押合同的内容。

- A. 债务人履行债务的期限
- B. 被担保的主债权种类、数额
- C. 债务人住所
- D. 质押担保的范围
81. 使用等额本息还款法的个人贷款，每月还款额中，（ ）。
- A. 利息逐月递增，本金保持不变
- B. 利息逐月递减，本金逐月递增
- C. 利息逐月递减，本金保持不变
- D. 利息逐月递增，本金逐月递减
82. 下列关于个人信用贷款的表述，错误的是（ ）。
- A. 贷款对象须在中国境内有固定住所
- B. 贷款期限超过1年的，采取按月还本付息的还款方式
- C. 借款人可以不提供贷款用途证明文件
- D. 借款人须在贷款银行开立个人结算账户
83. 按照有关规定，商业银行应将个人住房贷款借款人的月还贷支出与收入比控制在____以下，月所有债务支出与收入比控制在以下。（ ）
- A. 45%（含）；50%（含）
- B. 50%（含）；55%（含）
- C. 45%（含）；55%（含）
- D. 50%（含）；60%（含）
84. 下列关于个人医疗贷款的表述，错误的是（ ）。
- A. 只能用于解决借款人本人伤病就医时的资金短缺问题
- B. 贷款利率按中国人民银行公布的同期利率执行
- C. 贷款对象能够提供银行认可的合法、有效、可靠的担保
- D. 个人医疗贷款一般由贷款银行和保险公司联合当地特定合作医院办理
85. 符合基本条件的一手房公积金贷款借款人还需提供的补充材料一般不包括（ ）。
- A. 借款人婚姻状况证明文件
- B. 借款人身份证明文件
- C. 房产证原件和复印件
- D. 已交付符合规定比例首付款的有效凭据

86. 期限在1年以内（含1年）的个人贷款的利率，在合同期内遇法定利率调整时，（）。

- | | |
|-----------------|-----------------|
| A.
在合同期内按年调整 | B.
可分段计息 |
| C.
实行合同利率 | D.
在合同期间按月调整 |

87. 根据《个人贷款管理暂行办法》有关贷款资金支付管理的规定，采用贷款人受托支付的，贷款人应（）。

- | | |
|---|--|
| A.
把贷款资金专户存储，借款人的交易对象在用款时向贷款人提出用款申请 | B.
把贷款资金专户存储，借款人用款时向贷款人提出申请 |
| C.
要求借款人在使用贷款时提出支付申请，并授权贷款人按合同约定方式支付贷款资金 | D.
要求借款人在使用贷款时提出支付申请，并授权交易对象按合同约定方式提取资金 |

88. 一般来讲，公积金个人住房贷款的发放方式是（）。

- | | |
|-----------------|----------------------|
| A.
售房人直接提取现金 | B.
资金以转账方式划入借款人账户 |
| C.
借款人直接提取现金 | D.
资金以转账方式划入售房人账户 |

89. 下列能做质押担保的权利质物是（）。

- | | |
|--------------|------------|
| A.
纪念币和邮票 | B.
债券 |
| C.
商誉 | D.
名人字画 |

90. 银行的下列做法中，不符合市场定位原则的是（）。

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| A.
定位从全局战略的角度出发 | B.
确定与其他银行不同的定位 |
| C.
设置分支机构时区分出不同的特色 | D.
着力发展虽然不支持核心竞争力，但具有一定利润的业务 |

多项选择题:共40小题，每小题1分，共40分，以下各小题所给出的五个选项中，有两项或两项以上符合题目要求，请选择相应选项，多选、少选、错选均不得分。

91. 根据《中华人民共和国担保法》的规定，下列可以抵押的财产有（）。

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| A.
抵押人依法承包并经发包方同意抵押的荒山、荒 | B.
抵押人所有的机器、交通运输工具和其他财产 |
|-----------------------------|----------------------------|

沟、荒丘、荒滩等荒地的土地使用权

- C. 抵押人所有的房屋和其他地上定着物
- D. 抵押人依法有权处分的国有的机器、交通运输工具和其他财产
- E. 抵押人依法有权处分的国有的土地使用权、房屋和其他地上定着物

92. 个人住房贷款审批流程中，审批人必须进行审查的内容包括（）。

- A. 申请借款的金额、期限
- B. 贷款用途
- C. 借款人所购房产的结构
- D. 借款人资格和条件
- E. 借款人的资信状况

93. 个人信用报告有异议时，当事人可以采取以下方式处理（）。

- A. 向其发生信贷融资的商业银行经办机构的直接上级机构反映
- B. 向人民银行征信中心提出异议申请
- C. 向其发生信贷融资的商业银行总行提出异议申请
- D. 向其发生信贷融资的商业银行经办机构反映
- E. 向所在地的人民银行分支行征信管理部门提出异议申请

94. 下列不属于申请预购商品房抵押权预告登记应当提交的材料有（）。

- A. 主债权合同
- B. 当事人关于预告登记的约定
- C. 登记申请书
- D. 房屋所有权证书或房地产权证书
- E. 房屋竣工验收合格证明

95. 下列关于个人征信安全管理的说法，正确的有（）。

- A. 查询人的查询记录需要备案存档
- B. 商业银行可在任意条件下查询个人的信用报告

C. 个人信息由于是计算机自动处理，所以非常安全

D. 商业银行查询个人信用报告时应当取得被查询人的书面授权

E. 对于查询的结果用于规定范围之外的用途的，将被罚款甚至判刑

96. 抵押物风险的管理措施主要包括（ ）。

A. 合理评估抵押物价值

B. 确保抵押物的真实性、合法性和安全性

C. 及时办理抵押登记或预抵押登记

D. 确保抵押合同的有效性

E. 贷款发生风险时及时处置抵押物

97. 在个人贷款业务中，借款人在贷款期间发生违约行为时，贷款人可以采取的措施包括（ ）。

A. 要求限期纠正违约行为

B. 提前收回部分或全部贷款本息

C. 停止发放尚未使用的贷款

D. 在原贷款利率基础上加收利息

E. 直接变卖抵押物

98. 商用房贷款的合同变更包括提前还款，对于提前还款，银行一般的基本约定有（ ）。

A. 提前还款属于借款人违约，银行可按约定计收违约金

B. 借款人的贷款账户未拖欠其他费用

C. 借款人的贷款账户未拖欠本息

D. 借款人在提前还款前应当归还当期的贷款本息

E. 借款人应向银行提交提前还款申请书

99. 下列关于对担保类合作方的管理要求，正确的有（ ）。

A. 主营业务必须是提供担保

B. 由政府部门出资设立的住房置业担保机构，对外担保总额的上限一般不得超过其资本金的10倍

- C. 不从事担保业务以外的投资经营活动
- D. 要求有较强的评估能力，对担保项目风险评估审查严密
- E. 担保机构提供的担保为不可撤销的连带责任保证

100. 根据中国人民银行有关规定，贷款期限在1年以上的，合同期内遇法定利率调整时，可由借贷双方按商业原则确定，可在合同期间按（）调整，也可采用固定利率的确定方式。

- A. 日
- B. 季
- C. 半年
- D. 年
- E. 月

101. 关于个人住房贷款的表述，不正确的有（）。

- A. 个人住房贷款采取的担保方式以抵押担保为主
- B. 个人住房贷款的计息、结息方式，由银行确定
- C. 个人住房贷款实质是一种融资关系加上商品买卖关系
- D. 按照贷款利率的确定方式分，个人住房贷款可分为固定利率贷款和浮动利率贷款
- E. 个人住房贷款的利率按商业性贷款利率执行，上限放开，实行下限管理

102. 下列关于个人经营贷款的表述，错误的有（）。

- A. 相比个人住房贷款，利率更优惠
- B. 贷款可用于个人控制的企业生产经营活动需求
- C. 还款主要来源于借款人工资收入
- D. 贷款风险相对较低
- E. 借款人一般要提供担保措施

103. 在个人住房公积金贷款中，贷款银行的职责有（）。

- A. 公积金借款合同签署
- B. 负责信贷审批
- C. 公积金贷款发放
- D. 贷款手续操作

E.

承担公积金信贷风险

104. 下列关于个人抵押授信贷款额度的表述，错误的有（ ）。

A.

如经贷款银行核定的贷款额度大于原住房抵押贷款剩余本金的，不得转为抵押授信贷款

B.

贷款额度的计算公式为：贷款额度=抵押房产价值×对应抵押率；其中，抵押房产的价值必须由银行内部自行评估

C.

一旦确定贷款额度，在任何情况下将不再进行调整

D.

以银行原住房抵押贷款的抵押住房设定第二顺序抵押授信贷款的，可用贷款余额是核定的贷款额度与原住房抵押贷款余额、额度项下未清偿贷款余额之差

E.

如果当地房地产市场价格出现重大波动，贷款银行应对抵押房产价值进行重新评估，并根据评估后的价值重新与借款人协商确定贷款额度

105. 办理个人经营贷款时，若担保机构发生（ ）情形，银行应暂停与其合作。

A.

与多家银行合作

B.

与银行合作的存量业务出现严重不良贷款

C.

涉嫌重大经济犯罪

D.

所进行的合作对银行业务拓展没有明显促进作用

E.

经营出现明显的问题，对业务发展严重不利

106. 以下情况中，可以列入损失贷款的情况有（ ）。

A.

依照《中华人民共和国民法通则》规定，宣告借款人失踪或死亡，以其财产或遗产清偿后，仍未能还清的贷款

B.

借款人死亡，以其财产或遗产清偿后，仍未能还清的贷款

C.

贷款银行已要求借款人及有关责任人履行保证、保险责任、处理抵（质）押物，预计贷款可能发生一定损失，但损失金额尚不能确定

D.

借款人无力偿还贷款

E.

履行保证、保险责任和处置抵（质）押物后仍未能清偿的贷款

107. 农村金融机构办理农户贷款时贷前调查包括的内容有（ ）。

- A. 借款用途及预期风险收益情况
- B. 借款人还款能力和还款意愿
- C. 借款户收入支出与资产、负债等情况
- D. 借款人、保证人的个人信息基础数据库查询情况
- E. 借款人（户）信用状况

108. 下列可引发借款人风险的情况有（ ）。

- A. 失业
- B. 借款人因违规、违法行为受到处罚
- C. 市场形势变化
- D. 国家宏观政策调整
- E. 职业变更

109. 银行内部操作风险可包括（ ）。

- A. 银行内部管理体制不健全
- B. 银行内部岗位设置不合理，责权不明确
- C. 银行业务人员不按操作流程要求或规章制度办理业务
- D. 银行业务系统风险
- E. 银行内部档案管理不规范

110. 商业银行在办理商用房贷款时，对采取保证担保方式的，应调查的内容有（ ）。

- A. 保证人为法人的，要调查保证人是否具有保证人资格及代偿能力
- B. 保证人与借款人的关系
- C. 保证人是否具有保证资格
- D. 保证人为自然人的，应要求保证人提交相关材料，要查验贷款保证人提供的资信材料是否真实有效
- E. 核实保证人保证责任的落实

111. 银行不能向本行下列（ ）申请人发放个人信用贷款。

- A. 副行长
- B. 个人贷款客户经理
- C. 柜员
- D. 董事长
- E. 大堂经理配偶

112. 个人汽车贷款所购车辆按注册登记情况可以划分为（）。

- A. 二手车
- B. 自用车
- C. 商用车
- D. 新车
- E. 家用车

113. 个人教育贷款信用风险的防控措施包括（）。

- A. 完善银行个人教育贷款的催收管理系统
- B. 加强对借款人的贷前审查
- C. 建立和完善防范信用风险的预警机制
- D. 加强学生的诚信教育
- E. 建立有效的信息披露机制

114. 下列关于个人抵押授信贷款合同变更的表述，正确的有（）。

- A. 借款期限调整后累计的借款期限达到新的利率期限档次时按原标准执行
- B. 贷款银行需审查申请调整期限前贷款是否拖欠贷款本息
- C. 合同履行期间，有关合同内容需要变更的，必须经当事人各方协调同意，并签订相应变更协议
- D. 在担保期内的，根据合同约定变更合同内容必须事先征得担保人书面同意的，须事先征得担保人的书面同意
- E. 借款期限调整时，贷款银行应根据新计算的分期还款额，审查借款人的还款能力

115. 与国家助学贷款相比，商业性助学贷款的特点有（）。

- A. 财政贴息
- B. 财政不贴息

- C. 人民银行批准的商业银行才可开办
- D. 采取信用发放的原则
- E. 各商业银行、城市信用社、农村信用社等金融机构均可开办
116. 下列关于个人质押贷款签约与发放环节的描述，正确的有（）。
- A. 对经审批同意的贷款，经办人员应指导客户填写“个人质押贷款申请表”等协议文件
- B. 对于网点审批的，执行质权设定、贷款发放和贷款结清、解除质权必须由同一人操作
- C. 本网点经办受理调查业务的柜员不得进行贷款发放操作
- D. 贷款发放由独立的放款管理部门或岗位负责落实放款条件，发放满足约定条件的贷款
- E. 借款合同生效后，贷款人应按合同约定及时发放贷款
117. 个人住房贷款发放的风险主要有（）。
- A. 会计凭证填制不合要求
- B. 贷款担保手续不齐全
- C. 未按规定贷款金额、贷款期限、贷款的担保方式等发放贷款
- D. 个人信贷信息录入不准确
- E. 贷款发放程序不合规
118. 个人商用房贷款的第一还款来源包括（）。
- A. 借款人的其他合法收入
- B. 借款人的经营收入
- C. 借款人的工资薪金收入
- D. 个人商用房的资产增值
- E. 商用房的租金收入
119. 银行在与保险公司的合作过程中可能存在的风险包括（）。
- A. 银保合作协议的效力有待确认，银行降低风险的努力难以达到预期效果
- B. 保证保险的责任限制造成风险缺口

- C. 免责条款成为保险公司的“护身符”，贷款银行难以追究保险责任
- D. 保险公司依法解除保险合同，贷款银行的债权难以得到保障

E. 保险公司缺乏足够的偿付能力

120. 下列属于个人贷款操作风险的有（ ）。

A. 贷款超授权发放

B. 借款人丧失还款能力

C. 未核对借款申请人提交的资料原件与复印件之间是否一致

D. 未按规定与有关当事方签订协议或签订的协议无效

E. 未对合同签署人及签字进行核实

121. 个人经营贷款信用风险的主要内容包括（ ）。

A. 借款人还款意愿发生变化

B. 抵押物价值发生变化

C. 借款人所控制企业经营情况发生变化

D. 保证人还款能力发生变化

E. 借款人还款能力发生变化

122. 在用专家判断法对个人客户进行信用风险评估时，“5C”要素分析法中的“5C”包括（ ）。

A. 管理—control

B. 道德品质—character

C. 能力—capacity

D. 资本—capital

E. 担保—collateral

123. 个人住房抵押授信贷款的抵押率确定因素有（ ）。

A. 抵押房产的房龄

B. 抵押物变现情况

C. 当地房地产价格水平

D. 抵押登记费用

E.
房地产价格走势

124. 合作机构的（ ）因素对商业银行个人贷款风险管理有着重要影响。

A. 信用状况

B. 偿债能力

C. 管理水平

D. 注册地点

E. 业界声誉

125. 银行市场环境分析中，银行自身实力分析的内容包括（ ）。

A. 政府对银行的特殊政策

B. 银行的市场声誉

C. 银行的业务能力

D. 银行的市场地位

E. 银行的财务实力

126. 某银行职员在向客户作产品推介时，详细介绍了各类贷款的贷款期限，下列表述正确的有（ ）。

A. 个人信用贷款期限一般为1年（含1年），最长不超过3年

B. 个人一手、二手住房贷款的期限由银行根据实际情况合理确定，但最长都不得超过30年

C. 个人汽车贷款的贷款期限（含展期）不得超过5年，其中，二手车贷款的贷款期限（含展期）不得超过3年

D. 下岗失业人员小额担保贷款的贷款期限最长不超过2年，借款人提出延长期限的，经担保机构同意继续提供担保的，可按人民银行的规定延长还款期限一次，在原到期日基础上顺延，最长不得超过1年

E. 商用房贷款的期限最长不超过10年，具体贷款期限由贷款银行根据贷款风险管理相关原则自主确定

127. 质押担保是指借款人或第三人转移对法定财产的占有，将该财产作为贷款的担保。质押担保分为（ ）。

A. 流动资产质押

B. 不动产质押

- C. 固定资产质押
- D. 动产质押
- E. 权利质押

128. 下列关于对个人住房贷款调查的方式和要求的说法，错误的有（）。

- A. 借款人的月所有债务支出（本笔贷款的月还款额+其他债务月均偿付额）与月收入之比应在60%（含）以下
- B. 对于存在虚假购房行为套贷的，如情节较轻，可以给予贷款
- C. 贷前调查人应通过面谈了解借款申请人的基本情况、借款所购（建）房屋情况以及贷前调查人认为应调查的其他内容
- D. 借款人住房贷款的月房产支出与收入比控制在50%（含）以下
- E. 贷前调查人通过审查借款申请材料了解借款申请人的基本情况、借款所购（建）房屋情况、贷款担保情况等

129. 以贷款所购车辆作抵押的，借款人须交予贷款银行进行保管的贷款资料有（）。

- A. 保险单
- B. 机动车登记证原件
- C. 购车发票原件
- D. 各种缴费凭证原件
- E. 行驶证原件

130. 违约责任的承担形式主要有（）。

- A. 采取补救措施
- B. 违约金责任
- C. 强制履行
- D. 赔偿责任
- E. 定金责任

判断题:共15小题，每小题1分，共15分，请对以下各题的描述作出判断，正确选A，错误选B。

131. 个人保证贷款仅包括以银行认可的、具有代位清偿债务能力的法人或其他经济组织作为保证人而向个人发放的贷款。（）

- A.
- B.

正确

错误

132. 个人汽车贷款的对象为中华人民共和国公民，或在中华人民共和国境内连续居住1年以上（含1年）的港、澳、台居民及外国人。（）

A.

B.

正确

错误

133. 商业银行发放个人商业用房贷款时，借款人所购买商业用房必须已竣工验收。（）

A.

B.

正确

错误

134. 个人信用贷款无需办理任何担保手续，风险成本相对高，但银行操作成本低，所以，银行在核定贷款利率时，通常较担保贷款利率低。（）

A.

B.

正确

错误

135. 个人质押贷款的业务操作重点在于对质物真实性的把握和质物冻结有效性的控制。（）

A.

B.

正确

错误

136. 可疑贷款是指贷款银行已要求借款人及有关责任人履行保证、保险责任，处理抵（质）押物，预计贷款可能发生一定损失，但损失金额尚不能确定的贷款。（）

A.

B.

正确

错误

137. 个人住房贷款是目前我国商业银行一项低资本消耗、低风险的业务。（）

A.

B.

正确

错误

138. 商用房贷款利率不得低于中国人民银行规定的同期同档次利率的1.2倍，具体利率水平由贷款银行根据贷款风险管理相关原则自主确定。（）

A.

B.

正确

错误

139. 业务操作中，监护人以未成年人名义申请贷款，并代其偿还的方式已成为个人住房按揭贷款潜在业务市场之一，银行对此类业务应大力推广。（）

A.

B.

正确

错误

140. 一手个人住房贷款中，银行与房地产开发商合作的方式是由银行向购买该开发商房屋的购房者提供个人住房贷款，借款人用所购房屋作抵押，在借款人购买的房屋没有办好抵押登记之前，由开发商提供阶段性或全程担保。（）

- A. 正确
B. 错误

141. 在个人汽车贷款中，保险公司履约保证保险可以为银行贷款提供安全可靠无风险的保障。（）

- A. 正确
B. 错误

142. 银行在选择个人经营贷款专业担保公司时，可选择具有良好的信用资质并与多家银行合作的公司。（）

- A. 正确
B. 错误

143. 个人教育贷款的贷款学生本科毕业后继续攻读研究生及第二学士学位的，本科毕业后必须立即偿还贷款本息。（）

- A. 正确
B. 错误

144. 个人抵押授信贷款提供了一个有明确授信额度的循环信贷账户，借款人可使用部分或全部额度，一旦已经使用的余额得到偿还，该信用额度又可以恢复使用。（）

- A. 正确
B. 错误

145. 公积金个人住房贷款的贷款对象与自营性个人住房贷款的贷款对象有些不同，其中最主要的不同在于公积金个人住房贷款的借款人必须是按时足额缴存住房公积金并且具有个人住房公积金存款账户的自然人。（）

- A. 正确
B. 错误